Appartement

1200 € CC

2 pièces - Meublé - 36,1 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004455

COLOMBES (92700)

Dispo le 31/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement parfaitement meublé et équipé situé au 3ème étage avec ascenseur au sein d'un bel immeuble.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte toute équipée, un beau séjour avec table à manger et canapé transformable en lit d'appoint. Une grande chambre avec rangements donnant sur la salle de bain avec wc.

L'appartement a été refait à neuf et isolé en 2024, avec beaucoup de cachet et beau parquet en chêne massif, ce bien bénéficie de doubles vitrages et de la fibre.

Une cave vient complété ce bien.

Cet appartement est également très bien situé à proximité d'un magasin Franprix, à 10 mn à pied des gares SNCF de Colombes et du Stade, 15 mn en bus du métro ligne 13.

Possibilité d'une place de parking sécurisée en sus.

A visiter au plus vite !!!

Référence : AN004455 - Loyer : 1115 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 541,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004455